

ملاحظات حول استراتيجيات اعدتها شركة لبنانية لتنمية مدينة الحلة

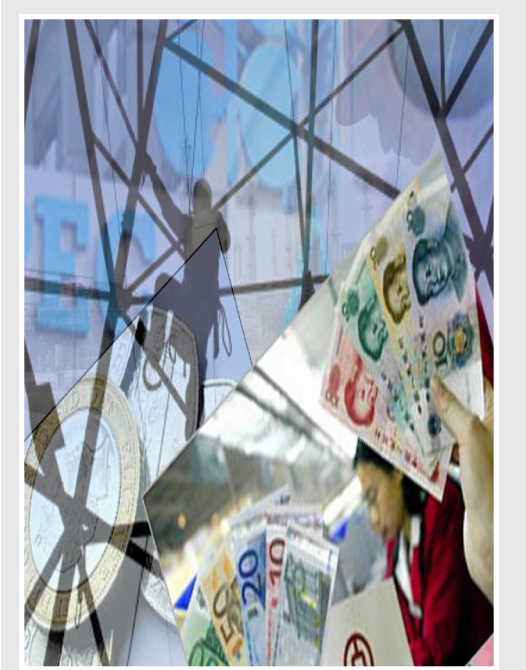
مكي محمد ودام
أعدت شركة لبنانية متخصصة في دراسات تخطيط المدن والتخطيط العمراني، دراسة عنوانها - استراتيجية تنمية مدينة الحلة - واتاح حضورنا الجلسة الثالثة على قاعة الفنانين تلبية لدعوة كعمثلين عن دائرة احصاء بابل، واطلعنا على بعض جوانب تخص جوهر هذا المشروع الكبير.

- ان استراتيجية تنمية مدينة الحلة (Hilla city) هو موضوع يستمد جوهره من عدد من المحيطات الاقتصادية والاجتماعية والتاريخية وحتى السياسية، تقوم بتهيئة هذه المعطيات، المؤسسات المتخصصة المالية والاقتصادية والتخطيطية الرسمية وتساهم مؤسسات المجتمع المدني المعنية بالتراث والتاريخ والثقافة بتهيئة عدد من الدراسات الأولية والتمهيدية من قبل متخصصين في التنمية والتطوير، من سكان المدينة المحليين. في هذا الصدد نرى بان وضع استراتيجية تنمية مدينة الحلة او اية مدينة عراقية اخرى هي مهمة وطنية كبرى وان احواله مثل هذه الدراسة الى الكفاءات والقدرات المحلية العلمية والفنية من اكاديميين ومهتمين وغيرهم في المحافظة او على مستوى العراق للقيام بهذه المهمة قبل عرضها على جهات خارجية. اذ من الخطا الفاحش ان تقوم شركة غير عراقية بمستشارين غير عراقيين او



اجانب بوضع استراتيجية تنمية مدينة الحلة لغاية عام ٢٠٠٣ للأسباب التالية: ١- اسباب اقتصادية ومالية وحتى (سيادية) فاستراتيجية تنمية المدن ومنها مدينة الحلة مرتبطة عضويًا وجوهريًا بالاستراتيجية القربية والمتوسطة والبعيدة المدى لاستراتيجية تنمية العراق. ٢- تنمية المدينة واستراتيجيتها يتطلبا اساسا من خصائص ومات المدينة التاريخية والجغرافية والطبيعية والاجتماعية، وما تحتويه من موارد طبيعية وثروات فوق وتحت باطن الارض والامكانيات المتاحة والكامنة والمستثمرة وغير المستثمرة وحجم الاستثمار المحلي وحجم الاستثمار المطلوب وتوظيفه. ٣- لجنة التخطيط في مجلس المحافظة مسؤولة عن التمييز

ليس جهدا فرديا، او شخصيا او جهود شركة معينة انما هو جهد اجتماعي وطني، شعبي كبير تضطلع به المؤسسات الرسمية ذات الطابع التنمائي من الجامعات ومراكز البحث العلمي وبيوت الحكمة ومؤسسات المجتمع المدني. ٥- ان المشاريع الوطنية الكبرى مثل هذا المشروع لا يمكن القيام به من قبل شركة خاصة تعتمد الربح والخسارة ومقاييسا اساسيا لنشاطه. ولاهمية هذا الموضوع وخطورته على واقع المدينة والرؤية المستقبلية لافاق بينها بل من شروط وضع استراتيجية علمية وهو طليعة الظروف الامنية والسياسية الحرجة التي يمر بها البلد تنعكس بصورة اكية على متطلبات ومستلزمات المسوحات الاحصائية من بيانات رقمية ومؤشرات وتناجها المحلية كي نشير بان التفاعل التصميمي لمتناقشات السادة رجال اعمال المدينة والمختصين الاكاديميين الذين ساهموا في الجلسة مثل الدكتور الانباري والدكتور الكسبي والدكتور القيم وغيرهم بكفاءة عالية وصدق عميق... تمنى ان تتوسع دعوة مناقشة شؤون المدينة الاقتصادية لتشمل عددا اخر من المعنيين والمهتمين والمتخصصين في المؤسسة الثقافية الرسمية وغير الرسمية لتشكيل منتدى اقتصادي محلي هو جزء من المنتدى الاقتصادي العراقي-الذي.



الاقتصاد البرازيلي في خدمة اقتصادات البلدان النامية

أليكس ماكفيليري
ترجمة / عادل الصالح
تتطلب قوة البرازيل التجارية المتنامية مهارات جديدة بارعة لدى قادة البلاد. وها هو الكاتب أليكس ماكفيليري، وبعد استماعه لوزير الخارجية سيلسو أموريوم متحدثا في لندن، يتخصص التحديت التي تواجه دبلوماسية البرازيل التجارية. لا ينتفض أحد أبدا ريش دبلوماسي برازيلي، فالفضل في منح البلاد مقعدا دائما في منظمة دولية يمكن ان يؤدي تماما إلى ان يحض مندوبوها بالهيئة المهيمنة. وهذا بالضبط ما حدث قبل ثمانين عاما، عندما أعلن سفير البرازيل بسترته الفراك الطويلة ان البلاد ستسحب من عصبة الأمم. وفي عام ١٩٢٦، كانت العصبة ما تزال تعتبر بشكل متماثل ابتكارا بارزا في السيطرة الدولية، مع عضوية متنامية سريعا تناصر مبدأ الوزن المتساوي لكل بلد، بصرف النظر عن مقدار ضعفه أو ضلته. وبعدها، في أواخر عشرينيات القرن العشرين، بدأت العصبة في الانحلال، وهي تكافح من أجل معالجة روح المغامرة لدى القوى العظمى: بريطانيا في العراق، فرنسا في سوريا والمغرب، والولايات المتحدة في نيكاراغوا والفلبين. وفي غضون سنوات قليلة، كشفت ألمانيا، واليابان، وإيطاليا ضعف العصبة، وغاص العالم في أول كساد كبير، ثم الحرب.

وعند عام ١٩٣٩، كان أكثر من عشرة بلدان قد تركت عصبة الأمم التي كانت في طريقها لأن تصبح قوقعة موحدة. ولكن البرازيليين هم الذين سيبرهنون (في أعقاب كوستا ريكا) على أنهم الرواد في إدراك أن هذه الهيئة الدولية كانت لديها مكونات السفينة الغارقة. واليوم، فإن البرازيل واعية بدرجة متساوية لمسؤولياتها العالمية، وهي الشركة الأكثر مطلوبة في الوسط التجاري الدولي. وفي الحقيقة، إنها تنضم إلى كتل التجارة وأكثها تلميذ ناشط في السبعينيات السبعينيات الأولى. ويمكن القول إن الإعلان الثاني لرئيس الوزراء البريطاني السابق توني بلير مع الرئيس لويس إيناسيو لولا دا سيلفا في نهاية زيارة لولا الرسمية إلى بريطانيا في آذار ٢٠٠٦ كانت الأحداث في الترتيب الواسع لهذه المشاركات. والبرازيل عضو كبير في نادي One Percent Club، وهو مجموعة من صناديق الاستثمار. وتوقعت جرينتش كان تخشرين الثاني مرتفعا ٤٦ سنتا عند ٨٣,٣٤ دولار للبرميل بعد أن سجل في الجلسة السابقة قفزة بلغت ٢,٥٨ دولار أو ٣,٢٤ في المئة. وصعد خام القياس الأوروبي مزيج برنت ٤٢ سنتا الي ٨٠,٤٥ دولار للبرميل. ويتعافى النفط من مبيعات لجنة الأرباح في وقت سابق من هذا الأسبوع أبعده عن مستواه القياسي المرتفع البالغ ٨٣,٩٠ دولار.

١١ مليار وخمسة مليون دينار لإنشاء مبازل مغطاة لسدة العمارة

ميساء / وكالات
ذكر مدير دائرة المهندس المقيم لمشروع سدة العمارة أن المديرية العامة لتنفيذ مشاريع الري والاستصلاح بآبشر، الخميس، بإنشاء المبازل المغطاة لمشروع سدة العمارة وبتكلفة ١١ مليار ونصف المليار دينار على أن يتم إنجاز المشروع خلال فترة لا تتعدى ١٢ شهرا، وذلك ضمن مشاريع تنمية الأقاليم وتطوير مشاريع الاعمار في المحافظة، وأوضح المهندس احمد جعفر أن "أعمال المشروع تتضمن الحضريات الترابية لخندق المبازل المغطاة من خلال استعمال الركائز الحديدية ومد الألياف البلاستيكية ووضع الفلاتر متعددة الأحجام حول المبازل لاتصال أكبر كمية من مياه الرشح". وأضاف " أن المشروع يتضمن أيضا إنشاء (منهولات) خرسانية للمضخات الفاطسة حول فروع انهار دجلة والمشرح والكحلاء داخل المدينة". وتابع "إن الهدف من إنشاء المشروع هو حماية مدينة العمارة من الرشح الناتج عن ارتفاع مستوى مياه نهر دجلة نتيجة تشغيل مشروع سدة العمارة وضمان عدم تأثيره على المناطق المجاورة".

ببرميل النفط يتخطى ٨٣ دولاراً

سنافوراة / الوكالات
واصلت أسعار النفط لل عقود الأجلة مكاسبها ليوم ثالث يوم الجمعة متخطية مستوى ٨٣ دولاراً ومواصلة الاقتراب من مستواها القياسي المرتفع فيما أذكى ضعف الدولار ومخاوف بشأن الامدادات قبل الشتاء طلبا من الصناديق الاستثمارية. ويحلول الساعة ١٠:٥٥ بتوقيت جرينتش كان الخام الامريكي الخفيف للعقود تسليم تشرين الثاني مرتفعا ٤٦ سنتا عند ٨٣,٣٤ دولار للبرميل بعد أن سجل في الجلسة السابقة قفزة بلغت ٢,٥٨ دولار أو ٣,٢٤ في المئة. وصعد خام القياس الأوروبي مزيج برنت ٤٢ سنتا الي ٨٠,٤٥ دولار للبرميل. ويتعافى النفط من مبيعات لجنة الأرباح في وقت سابق من هذا الأسبوع أبعده عن مستواه القياسي المرتفع البالغ ٨٣,٩٠ دولار.

شروط إدراج الشركات في سوق الأوراق المالية

بغداد / الصدا
أعدت هيئة الأوراق المالية شروط إدراج الشركات في سوق الأوراق المالية، وفق نظام التداول الالكتروني.

وقال عبد الرزاق السعدي رئيس هيئة الأوراق المالية في توضيح له امس تلقت (المسدى) نسخة منه: "ان الهيئة ابلفت سوق العراق للأوراق المالية للعمل بصورة "مبينا" ان متطلبات الإدراج هي ان يقدم طلب بإدراج الشركة من قبل رئيس مجلس الإدارة والمدير المفوض يطلب فيه الإدراج والقبول بشروط الإدراج مع شهادة وعقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة محدث ومصدق من قبل مسجل الشركات وأحدث نسخة من آخر نشرة اكتاب رأس المال وآخر اكتاب".

وأضاف: "من الشروط كذلك جلب أسماء أعضاء مجلس الإدارة الأصليين والاحتياط

بغداد / الصدا
تم افتتاح المزاد اليومي الثامن بعد الالف لبيع وشراء العملة الأجنبية في البنك المركزي العراقي ليوم الخميس الموافق ٢٧/٩/٢٠٠٧ وكانت النتائج كالآتي:

عدد الصراف المساهمة في المزاد	١٩
السعر الذي رسا عليه المزاد بيمعاً دينار/دولار	١٢٣٤
السعر الذي رسا عليه المزاد شراء دينار/ دولار	١٢٣٢
المبلغ المباع من قبل البنك بسعر المزاد-دولار	٧١,١٤٠,٠٠٠
المبلغ المشتري من قبل البنك بسعر المزاد دولار	٦,٨٠٠,٠٠٠
مجموع عروض الشراء - دولار	٧١,١٤٠,٠٠٠
مجموع عروض البيع - دولار	٦,٨٠٠,٠٠٠

١- علما ان :-
أ - سعر البيع للحالات (١٢٣٤) دينار/ حوالات.
ب- سعر البيع النقدي (١٢٤٤) دينار/ دولار .
٢- الكمية المباعة نقدا بمبلغ (٢,٥٩٠,٠٠٠) دولار وحوالات بمبلغ (٦٨,٥٥٠,٠٠٠) دولار.

وقالت شركة ستارباكس وبيسي كوي يوم الخميس انها ستوسع اولى في الصين. ولم تذكر الشركة ان أسماء الدول الاخرى لكنهما قالتا ان هذه الدول يمكن ان تشمل تلك التي لا توجد بها فروع لستارباكس حاليا. وبيع المشروع المشترك حاليا مشروبات قوية ومبعبأة في امريكا الشمالية. وتبيع ستارباكس ايضا قهوة جاهزة في كوريا الجنوبية واليابان وتايوان من خلال صفقات مع شركات اخرى لن تتأثر بالاتفاق مع بيبيسي. وقال شارون زاكافيا المحلل في مؤسسة وليام بلير ان الشركة في امريكا الشمالية نتج عنها حوالي خمسة في المئة من ارباح ستارباكس في العام المالي ٢٠٠٦ ويمكن للتوسع ان يضاعف على الاقل ربحيتها بمرور الوقت.

وقالت شركة ستارباكس وبيسي كوي يوم الخميس انها ستوسع اولى في الصين. ولم تذكر الشركة ان أسماء الدول الاخرى لكنهما قالتا ان هذه الدول يمكن ان تشمل تلك التي لا توجد بها فروع لستارباكس حاليا. وبيع المشروع المشترك حاليا مشروبات قوية ومبعبأة في امريكا الشمالية. وتبيع ستارباكس ايضا قهوة جاهزة في كوريا الجنوبية واليابان وتايوان من خلال صفقات مع شركات اخرى لن تتأثر بالاتفاق مع بيبيسي. وقال شارون زاكافيا المحلل في مؤسسة وليام بلير ان الشركة في امريكا الشمالية نتج عنها حوالي خمسة في المئة من ارباح ستارباكس في العام المالي ٢٠٠٦ ويمكن للتوسع ان يضاعف على الاقل ربحيتها بمرور الوقت.

وقالت شركة ستارباكس وبيسي كوي يوم الخميس انها ستوسع اولى في الصين. ولم تذكر الشركة ان أسماء الدول الاخرى لكنهما قالتا ان هذه الدول يمكن ان تشمل تلك التي لا توجد بها فروع لستارباكس حاليا. وبيع المشروع المشترك حاليا مشروبات قوية ومبعبأة في امريكا الشمالية. وتبيع ستارباكس ايضا قهوة جاهزة في كوريا الجنوبية واليابان وتايوان من خلال صفقات مع شركات اخرى لن تتأثر بالاتفاق مع بيبيسي. وقال شارون زاكافيا المحلل في مؤسسة وليام بلير ان الشركة في امريكا الشمالية نتج عنها حوالي خمسة في المئة من ارباح ستارباكس في العام المالي ٢٠٠٦ ويمكن للتوسع ان يضاعف على الاقل ربحيتها بمرور الوقت.

مزايع وشراء العملات الأجنبية

بغداد / الصدا
تم افتتاح المزاد اليومي الثامن بعد الالف لبيع وشراء العملة الأجنبية في البنك المركزي العراقي ليوم الخميس الموافق ٢٧/٩/٢٠٠٧ وكانت النتائج كالآتي:

عدد الصراف المساهمة في المزاد	١٩
السعر الذي رسا عليه المزاد بيمعاً دينار/دولار	١٢٣٤
السعر الذي رسا عليه المزاد شراء دينار/ دولار	١٢٣٢
المبلغ المباع من قبل البنك بسعر المزاد-دولار	٧١,١٤٠,٠٠٠
المبلغ المشتري من قبل البنك بسعر المزاد دولار	٦,٨٠٠,٠٠٠
مجموع عروض الشراء - دولار	٧١,١٤٠,٠٠٠
مجموع عروض البيع - دولار	٦,٨٠٠,٠٠٠

١- علما ان :-
أ - سعر البيع للحالات (١٢٣٤) دينار/ حوالات.
ب- سعر البيع النقدي (١٢٤٤) دينار/ دولار .
٢- الكمية المباعة نقدا بمبلغ (٢,٥٩٠,٠٠٠) دولار وحوالات بمبلغ (٦٨,٥٥٠,٠٠٠) دولار.

مشورات

حذر المسؤول الثاني في صندوق النقد الدولي يوم الخميس من المبالغة في الاجراءات التنظيمية التي يمكن ان تظهر في اعقاب الازمة الائتمانية العالمية وقال في تصريحات اعدها المؤتمر لصندوق النقد وفرع مجلس الاحتياط الاتحادي في شيكاغو بشأن العولة والمخاطر على النظام المالي "يجب ان تكون على حذر من المبالغة في التركيز على تنظيمات جديدة تهدف الى خوض المعركة الاخيرة في حين يمكن ان تكون (المعركة) القادمة مختلفة".

واتيح الحصول على نسخة من تصريحات لبيسي قبل لم يتمكن من الحضور.

وقال لبيسي في كلمته ان الخبرة الماضية قدمت دلائل بشأن التعامل مع عواقب الازمات المالية لكن العولة تصعب تحديده من يوفرو. ومن يتسلم.. معدات الاسعاف الاولى".

حذر المسؤول الثاني في صندوق النقد الدولي يوم الخميس من المبالغة في اجراءات التنظيمية التي يمكن ان تظهر في اعقاب الازمة الائتمانية العالمية وقال في تصريحات اعدها المؤتمر لصندوق النقد وفرع مجلس الاحتياط الاتحادي في شيكاغو بشأن العولة والمخاطر على النظام المالي "يجب ان تكون على حذر من المبالغة في التركيز على تنظيمات جديدة تهدف الى خوض المعركة الاخيرة في حين يمكن ان تكون (المعركة) القادمة مختلفة".

واتيح الحصول على نسخة من تصريحات لبيسي قبل لم يتمكن من الحضور.

وقال لبيسي في كلمته ان الخبرة الماضية قدمت دلائل بشأن التعامل مع عواقب الازمات المالية لكن العولة تصعب تحديده من يوفرو. ومن يتسلم.. معدات الاسعاف الاولى".